



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
2 ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 1987

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
955

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά το νέο οικισμό «Χωριστή Ι» του ΑΟΕΚ στην Χωριστή Ν. Δράμας. 1
- Χαρακτηρισμός δρόμου «Κοινοτικού» εκτός σχεδίου Άνω και Κάτω Γλυκόβρυσης Νομού Λακωνίας. 2
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καμαρωτού στο Ο.Τ. 4 του Νομού Σερρών. 3
- Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Σερρών στα Ο.Τ. 141 α και 142 β. 4
- Διόρθωση σφάλματος της ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.1987 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 581/24.6.1987 τ.Δ' 5
- Χαρακτηρισμός οικοπέδου για ανέγερση Ειρηνοδικείου στην Αρναία Νομού Χαλκιδικής. 6
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Κισάμου στο Ο.Τ. 93 με αλλαγή χρήσης του από χώρο γηπέδου σε χώρο κατοικίας και έγκριση δύο οδών στο ίδιο οικοδομικό τετράγωνο. 7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ.ΤΠ-ΠΕ 4224 (1)

Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου που αφορά το νέο οικισμό «Χωριστή Ι» του ΑΟΕΚ στη Χωριστή Ν. Δράμας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΡΑΜΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 και το Ν.Δ. 532/72 «περί διοικητικής αποκέντρωσης».
2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδας και τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων έγκρισης - επέ-

κτασης ή τροποποίησης σχεδίων πόλεων ή κωμών, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 και συμπληρώθηκε με την παράγραφο 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 όπως η παράγραφος αυτή αντικαταστάθηκε με την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/1985.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 6 και 26 του Ν. 1337/83 όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 8 παράγραφος 2 και 13 του ν. 1512/85.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.»

5. Τις διατάξεις του Ν. 1577/18.12.85 «περί ΓΟΚ ΦΕΚ 210 Α'».

6. Την πολεοδομική μελέτη του νέου οικισμού του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας» Χωριστή Ι».

7. Την απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου αρ. 102/87 της Κοιν. Χωριστής.

8. Τη θετική γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ του Ν. Δράμας αρ. 10/1/14.9.87 και την εισήγηση του Προϊσταμένου του ΤΠ-ΠΕ, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την πολεοδομική μελέτη του Αυτόνομου Οργανισμού Εργατικής Κατοικίας που αφορά το νέο οικισμό «Χωριστή Ι» στην Κοινότητα Χωριστή.

2. Εγκρίνουμε το ρυμοτομικό σχέδιο όπως σημειώνεται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Και ορίζουμε όρους δόμησης:

α) Ποσοστό κάλυψης 50%.

β) Σ.Δ. 0,90.

γ) Ύψος διορόφων 8,50 μ. μέγιστο.

δ) Ύψος καταστημάτων και αίθ. συγχ. 5,50 μ. μέγιστο.

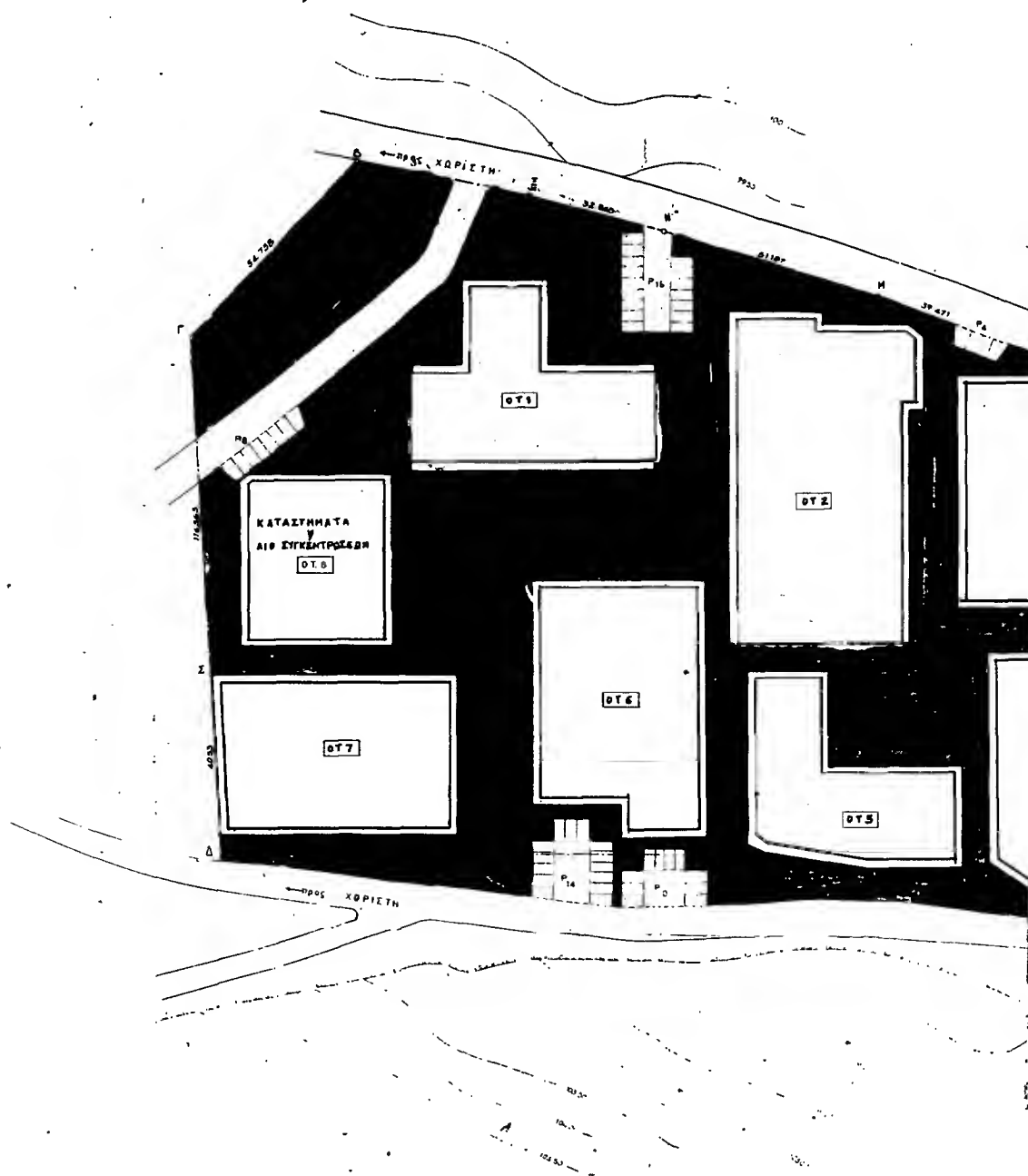
Επιβάλλουμε στα οικοδομικά τετράγωνα όπου σημειώνεται πρασιά πλάτους 2 μέτρων.

Η απόφαση αυτή μαζί με το συνημμένο ρυμοτομικό σχέδιο να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Δράμα, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

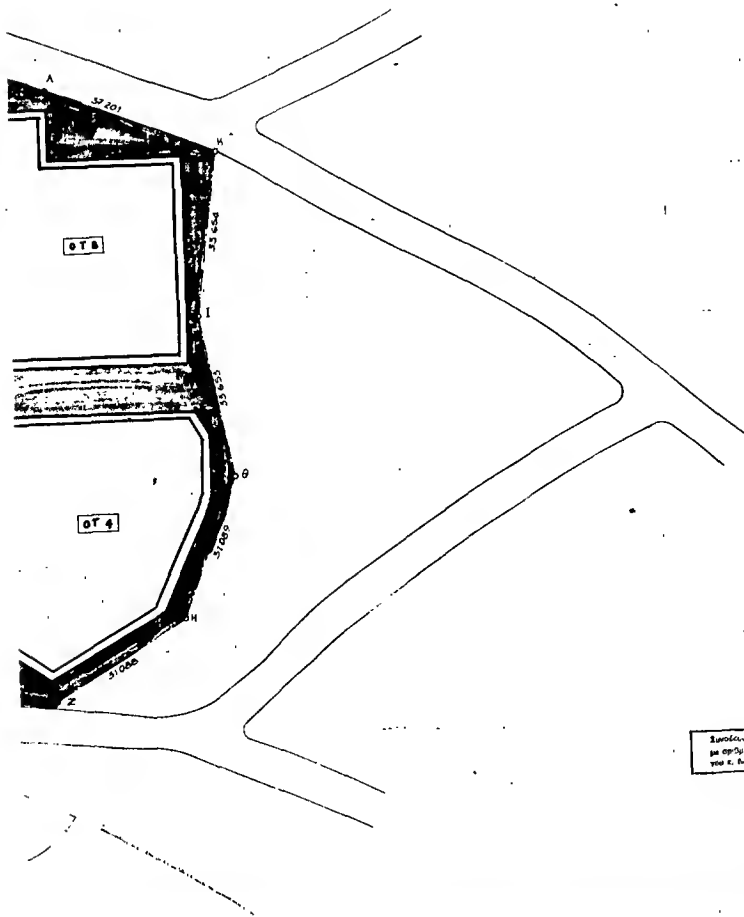
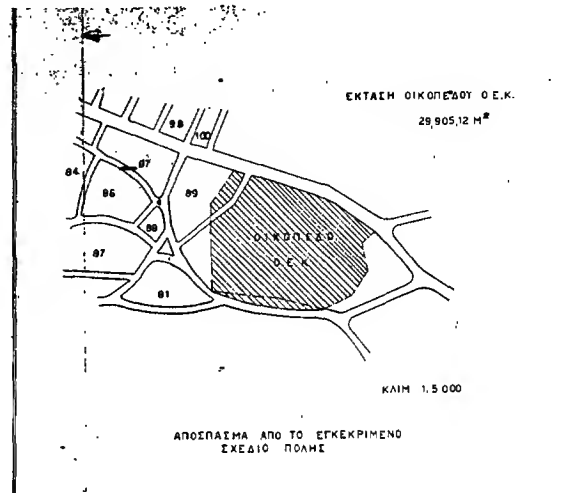
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΜΑΥΡΙΔΗΣ



ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ	
Π.Χ.	Παιδική χώρα
Κ.Π.	Κανονιστικό πράσινο
Ρ ₃	Αριθμός θέσεων παιδικής
Ο.Σ.	Οικοδομικό τετράγωνο
Σ. —	Όριο οικοπέδου

ΖΗΤΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Συντελεστής δόμησης	0,90
Ποσοστό καλύψης	50%
Υψος κατασκευών	9,50
Υψος κατασκευών π. Α.Π. Συγκ.	5,50
Προσέκ. 2 ^η φάση προβλέπεται από το Ρυμοτομικό σχέδιο	

ΘΙΚΙΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΤ ΚΑΤΣ		
	Ο.Τ. 1	Ο.Τ. 2
Εμβαδόν Ο.Τ.	1332,00	3127,63
Καλυπτόμενη επιφάνεια	634,03	1242,96
Ποσοστό καλύψης	48%	40%
Εκμετάλλευση	1201,81	2220,44
Συντελεστής δόμησης	0,90	0,71
ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ	29.905,12 μ ²	



Συντάκτης: Γεώργιος Α. Καραγιάννης
Αρ. Πρωτ. 114/1987

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Αρ. Πρωτ. 114/1987
Ο ΤΕΧΝΙΚΟΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΜΗΧ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 114/1987

Ε. Μ.
Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ
ΚΑΙ ΜΗΧ. ΕΡΓΩΝ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΑΡ. ΠΡΩΤ. 114/1987

ΑΤΟΙΚΙΩΝ > ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ						
2	Ο.Τ. 3	Ο.Τ. 4	Ο.Τ. 5	Ο.Τ. 6	Ο.Τ. 7	Ο.Τ. 8
7.63	2218.75	1972.38	1480.62	2210.00	2007.50	1575.00
2.96	799.68	743.16	577.51	799.68	886.56	386.04
3/4	36%	38%	39%	36%	44%	24%
0.44	1483.36	1207.09	995.54	1493.36	1454.16	108.26
71	0.67	0.65	0.67	0.67	0.72	0.19

m²

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΤΟ ΣΧΕΔΙΟ		
ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΙΣΤΙΚΩΝ & ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ		
Μ Ε Λ Ε Τ Η	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ	
ΧΩΡΙΣΤΗ ΔΡΑΜΑΣ	11.437	
Θ Ε Μ Ο Χ Ε Δ Ι Ο Υ	Α Ρ Σ Χ Ε Δ Ι Ο Υ	
Ρυμοτομικό	Α/1	
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Π. ΤΟΛΥΜΕΡΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 23-7-87	ΕΛΙΜΑΡΕΣ 1.500
ΟΜΗΚΑΝΙΚΟΣ	Ο ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
Κ. ΕΠΥΡΟΓΛΟΥ	Ο. ΠΕΡΕΤΑΔΟΥ	Ο. ΖΑΒΕΡΑΓΙΟΥ
	Ο. Α. ΣΑΛΩΝ	Ο. Α. ΣΑΛΩΝ

Αριθ. οικ. Π - 3431

(2)

Χαρακτηρισμός δρόμου «Κοινοτικού» εκτός σχεδίου Άνω και Κάτω
Γλυκόβρυσης Νομού Λακωνίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις
 - α. Του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π.»
 - β. Του Ν. 3200/55 «περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 3620/56.
 - γ. Του Ν.Δ. 712/70 (εκτελεστικού του Ν.Δ. 532/70, «περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως κ.λ.π.») όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τα Β.Δ. 677/71 και 198/72.
 - δ. Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» και ειδικότερα τα άρθρα.
2. Την Α9/1-8/3 από 3.8.1971 κοινή εγκύκλιο των Πρωθυπουργού, Αντιπροέδρου και Υπουργού Εσωτερικών «περί οργάνωσης των Νομαρχιών».

3. Το από 24.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ/31.5.85) και συγκεκριμένα του τελευταίου εδαφίου της παραγράφου β του άρθρου 1 αυτού.

4. Την από 5.5.87 αίτηση του Ηλία Σαρρή κατοίκου Γλυκόβρυσης μετά του συνημμένου τοπογραφικού.

5. Την με αριθ. 326/23.3.87 βεβαίωση του προέδρου της Κοινότητας Γλυκόβρυσης.

6. Τη με αριθ. Π-1579 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Λακωνίας.

7. Τη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Λακωνίας θέμα 10ο πρακτικό 3ο της 5.6.87 αποφασίζουμε:

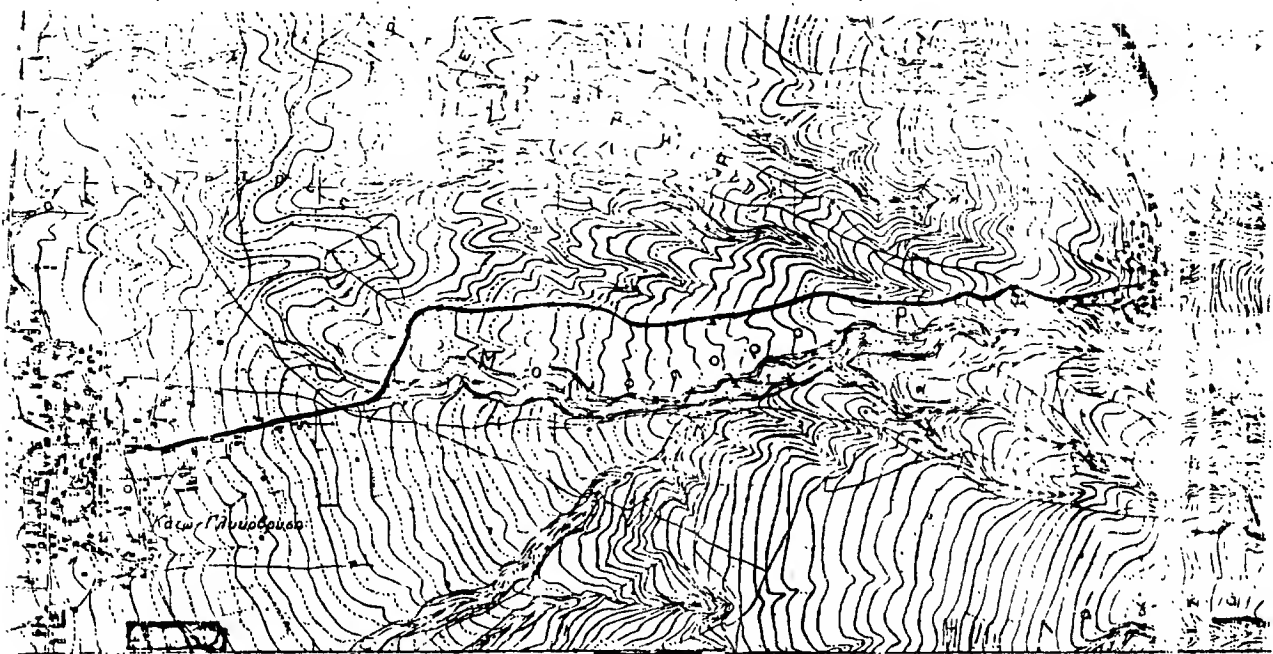
Χαρακτηρίζουμε το δρόμο που ενώνει τους οικισμούς Άνω Γλυκόβρυσης και Κάτω Γλυκόβρυσης σαν μοναδικού Κοινοτικού διότι είναι ο μοναδικός δρόμος που τους συνδέει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ ΝΙΖΑΜΗΣ



ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗ ΟΔΟΥ ΩΣ ΚΟΙΝΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΚΑΤΩ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ - ΑΝΩ ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗΣ
Ν. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

3431/17.9.87

Ε.Κ.Α.Ε.

Αριθ. 4989

(3)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Καμαρωτού στο Ο.Τ. 4 του Νομού Σερρών.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1925 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.»
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επεκτάσεως των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το άρθρο 1 του Ν. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Την 26/87 (Πρακτικό 7) απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καμαρωτού «Σχετικά με τη διάνοιξη Κοινοτικού δρόμου στο εγκεκρι-

μένο ρυμοτομικό σχέδιο».

6. Το με αριθ. Πρωτ. 2293/13.2.1987 έγγραφο της Τοπογραφικής Υπηρεσίας.

7. Την 93/3.9.1987 (Πρακτικό 18) ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε τη διάνοιξη της οδού μεταξύ των οικοπέδων 49-50 στο Ο.Τ. 4 του σχεδίου της Κοινότητας Καμαρωτού με πλάτος οδού 5,00 και με την παρατήρηση ο άξονας του δρόμου να συμπίπτει με το όριο των οικοπέδων 49-50.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 19 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΠΟΛΥΔΥΜΙΚΗ ΕΓΓΡ.

ΚΟΙΝΟΤΗΣ ΚΑΜΑΡΩΤΟΥ

Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στο ΟΤ 4
(διάνοιξη οδού πλάτους 5,00μ μεταξύ των οικοπέδων 49-50)

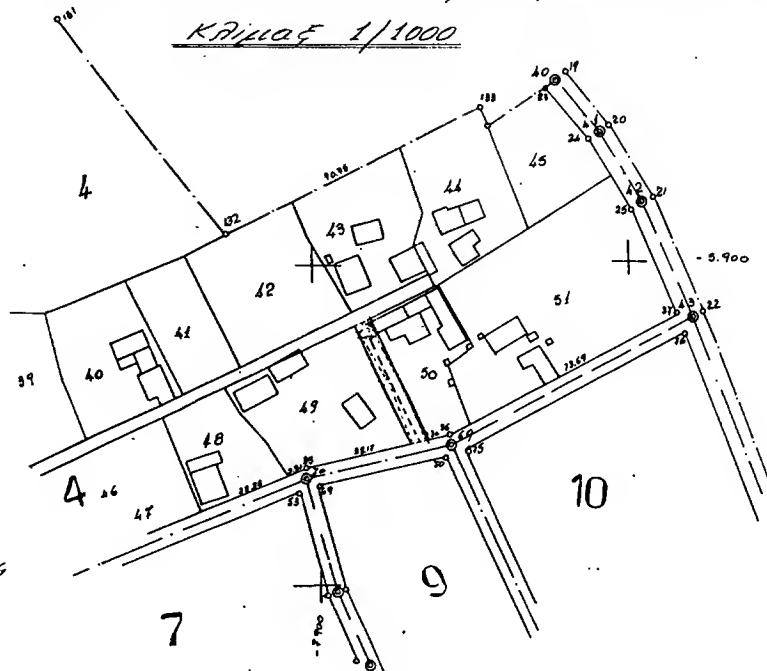
ΚΑΛΩΣ 1/1000

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΜΕ ΤΗΝ Τ.Π. 49.89/87
ΑΠΟ ΤΟΝ
Η ΝΟΜΑΡΧΗ

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

Θεωρήθηκε
Σέρρες 16.9.1987
Η Πρωτεύουσα Τμήματος
Συρρέας, Σερρέας, Ε.ο.μ.μ.

ΣΥΓΓΡΑΦΕΥΣΑ
Π. Δ. ΜΗΤΩΣΗ



Υπογραφή Γραφείου Διανομής
19/9/87

Αριθ. 4990

(4)

Τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου Πόλεως Σερρών στα Ο.Τ. 141
α και 142 β.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως».
2. Τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 9 του από 17.7.1925 Π. Δ/τος «Περί σχεδίων Πόλεων κ.λ.π.»
3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 «Περί επέκτασης των πολεοδομικών σχεδίων οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις».
4. Το άρθρο 1 του Ν. 443/83 «Περί αρμοδιότητας Νομαρχών».
5. Την 556/1987 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών σχετικά με την τροποποίηση του Συν/σμού Νικαίας.

6. Το από 19.12.81 (ΦΕΚ 61 τεύχος Α) Π.Δ. εγκρίσεως ρυμοτομικού σχεδίου της περιοχής.

7. Την 92/3.9.1981 (Πρακτικό 18) ομόφωνη απόφαση του συμβουλίου Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την κατάργηση των προκηπίων στο Ο.Τ. 141α και 142β επί της οδού Ασκανίας και όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα γιατί το υφιστάμενο προκήπιο ρυμοτομεί οικοδομές που έχουν κτισθεί πρόσφατα και έχουν πρόβλεψη για μελλοντική κατασκευή προσθήκης.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σέρρες, 17 Σεπτεμβρίου 1987

Η Νομάρχης

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΣΕΡΡΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΣΕΡΡ.

ΠΟΛΙΣ: ΣΕΡΡΑΙ
Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα ΟΤ 141α-142β.

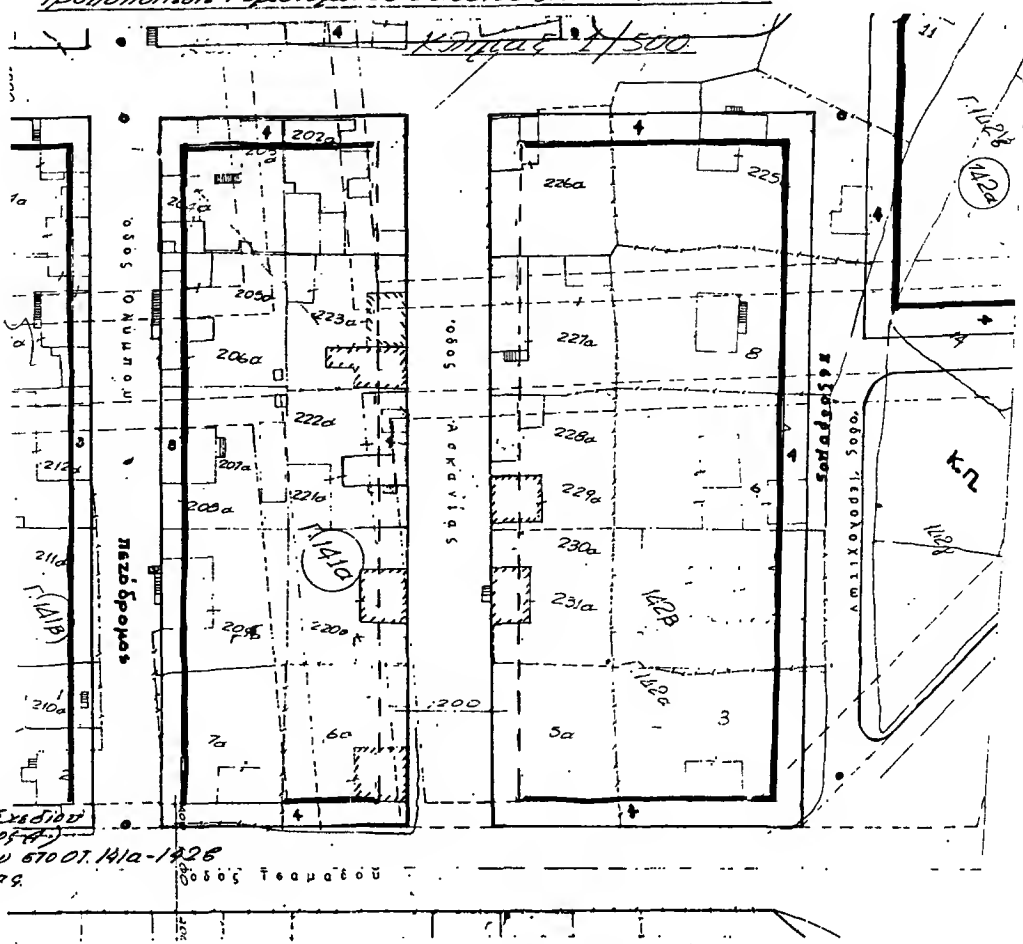
ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
Με την Τ.Π. 4990/87
ΑΠΟΦΑΣΙΣ
Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ

Σέρρες Δ. Μητωση

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Σέρρες 17.9.1987
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Τμήμα ΠΟΛ. ΠΟΛ. ΣΕΡΡ.

ΧΡ. ΘΕΟΔΩΡ. ΔΟΥ
ΠΟΛ. ΜΑΧ ΜΕ Α 668

Διάγραμμα Εγκρ. Ρ.Χ. Σχεδίου
π.δ. 19.12.81 (ΦΕΚ 61 τεύχος Α)
Κατάργηση προκηπίου στο ΟΤ. 141α-142β
Επί της οδού Ασκανίας



(5)

σεως» όπως συμπληρώθηκε και τροποποιήθηκε με τα 3620/56 και 536/70 Ν. Δ/τα.

3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Β. Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιότητες σε θέματα έγκρισης, επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων και κωμών.

4. Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 με το οποίο τροποποιείται και συμπληρώνεται ο Α.Ν. 314/68.

5. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/83.

6. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) με τον οποίο συμπληρώθηκε ο Ν. 1337/83.

7. Τον Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ.

8. Τις διατάξεις του Π.Δ. 24/31.5.85 (ΦΕΚ 270Δ') όπως τροποποιήθηκαν με το ΠΔ 14.2.87 (ΦΕΚ 133 Δ'/23.2.87).

9. Το Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70Α/86) «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιοτήτων κ.λπ.».

10. Την 53/17.7.81 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αρναίας.

11. Τη γνωμοδότηση θέμα 1ο της συνεδρίασης 19/7.8.87 του Συμβουλίου ΧΟΠ υπέρ του προτεινόμενου χαρακτηρισμού οικοπέδου όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, αποφασίζουμε:

Η Νομαρχία

ΕΥΦΗ Δ. ΜΗΤΩΣΗ

(6)

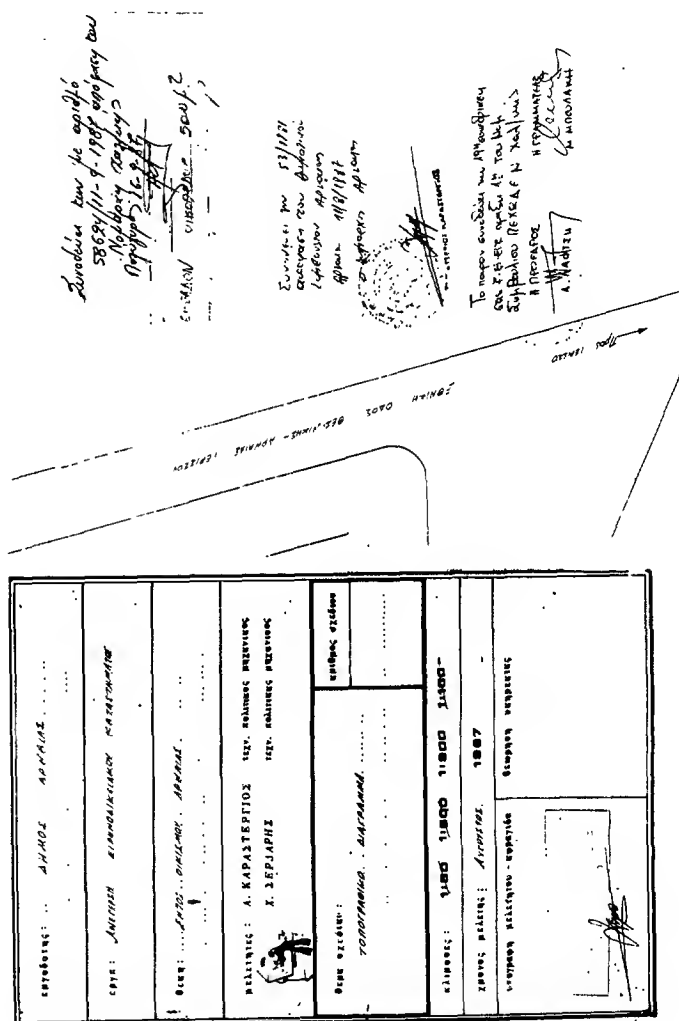
Εγκρίνουμε το χαρακτηρισμό του οικοπέδου με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, όπως αυτό φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, που βρίσκεται εντός των ορίων οικισμού Αρναίας για την ανέγερση Ειρηνοδικείου με τους όρους δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πολύγυρος, 11 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΩΡΓΟΣ ΚΙΡΚΟΣ

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώ-



(7)

κασίας και των απαιτούμενων διακαιολογητικών για την τροποποίηση σχεδίων πόλεων».

7. Το με αριθ. 9/87 (θέμα 5ο) πρακτικό του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Χανίων, αποφασίζουμε:

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χανιά, 11 Σεπτεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΜΑΝΩΛΗΣ ΜΠΡΙΔΑΚΗΣ

[illegible]